

AVTA TATİL KÖYÜ 17.01.2026 GÜNLÜ KAT MALİKLERİ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

Avta Tatil Köyü'nün 152 Ada/14 parsel, 147 Ada/1, 2, 3 parseller, 411 Ada/1 parsel ve 403 Ada/1 parselleriyle ilgili Kat Malikleri Kurulu, 17.01.2026 Cumartesi günü saat 10:00'da başlayıp 15:00'de tamamlanan her bir parsel toplantısı ikinci toplantı olduğu için, çoğunluk aranmadan hazır bulunanların katılımıyla yapıldı. Ve sözleşmeye göre, temsilci göndermeyen devre mülk sahiplerini temsilen Avta Tatil Köyü Turizm Tic. A.Ş. ile Avta Otelcilik Turizm Tic. A.Ş.'i adına düzenlenmiş yetki belgeleri alındı, yetkili kılınan Bircan Çeltikoğlu'nun katılımı sağlandı. Bağımsız bölüm maliklerinden Aslı Kazan 'ında 2 bağımsız bölümü için Bircan Çeltikoğlu'nu vekil tayin ettiği görüldü. Ayrıca bağımsız bölüm maliki F.Zeynep Ateş-Yaşar Keser-Erol - Derya Erkut vekili Mehmet Savaş, Ziya Nazik vekili Kenan Aydoğdu, Gönül Özel vekili Fikret Babaoğlu, Ezgi Atel Karaoğlu-Batuhan, Tuğrul Güvemli-Ceren Erkuş Süzük vekili Hülya Ateş, Mehmet Savaş asaleten, Aslı Kazan(2 ev için) vekili Bircan Çeltikoğlu, Y-1/3 Nesrin Yaylalı-Ayşe Özalp-Hülya Seymen-Ömer Kasap-Gönül Dilkkaya Y-8/3 Serap Şen-Serpil Akgün-Burçak Varlı-Makbule Özbek-Neşe Sevinç Y-9/2 Veli Ateş-Şule Aras Ön-Şans İnanç-Şeyda Delier-Ayşe İrem Orhon Y-9/4 Merih Yılmaz-Şadan Yazıcı, Esra G.Sutekin, M.Serdar Gündeş-Nazan Onen-Nadide Yüksel-Fevzi Babalık Y-11/3 Ahmet Emre Bilge-Hasan G. Süerdem-Nurhan Yalvaç-Bahar Güngör-Hatice Turan vekili Hülya Ateş, Y-2/1 S.Özlem Süer-Saadet Ülkü-Şukran Tor-Hatice Turan Y-9/3 H.ilçin Yücel Erdem(3.ve4. Dn.)-Sabiha Şener-Osman Gençoğlu-Yavuz Öztaşan vekili Müge Kaplan Cindemir, Y-3/1 Bülent Alptekin-Rafet Sağlam-Fatma İnal-Mehmet Beyazdağ-Güneş Akkor Cezar vekili Ali Nail Alpöğünç, Y-3/2 Can, Tuncer Sarıkahya-Selçuk Kartal-Alev Tiryakioğlu-Fusun Diyarbakırlıoğlu-Zeliha Çelebi-Neşe Zabun Y-3/3 Barış Çarkacı-Mehtap Çiçekli-S.Sevtap Arslan-Mehmet Geyikçioğlu-Süheyl Atay Y-11/4 Tuncay Pamukçu-Zehra Duru-Derya Yamaç-Gülser Perçinoğlu HD-1/1 Sıtkı, Tanın, Anıl Abay-M.Begüm Gedikoğlu, Nezahat B.Bulak-Fevzi Babalık-İlknur Özkurt-Cüneyt Aksoy vekili Necla Çayıroğlu, Y-4/3 Kemal Gündüz-Naciye Keskin-Murad Ekmekçioğlu-Nurten Vatasever-Nervin Mert-İrem Eren-Fatma Alptekin Y-4/4 Ali Uğur Can-Sebahat Kurtuluş-Can, Tuncer Sarıkahya-K.Çağrı Kahyaoğlu-Nedret, Nihal Sonad Y-5/3 Hayriye Gönül Uzunalioglu-Banu Vardar-Haluk Ülkü-Erdal Tandoğan-Mustafa Levent İlgün Y-7/1 Vural Büyükkuş-Gözde Tosun-Ahmet Özsoy-Özlem Demirel Uysal-Mustafa Güler-Özlem A.Atay Y-8/1 Gunay Akay-Davut Alparslan-Hayrunisa Kanlı-Murat Ekmekçioğlu-Yasemin N.Turhan-Fatma G.Satiroğlu Y-10/2 Zehra Duru-Sibel Atasoy-Uğur Bekir İnebeyli-Adil Kuleli-Meliha İslim Y-10/3 Öznur Sarıalioglu-Nihat Berçmen-İnci Şenol-Ergül B. Önen-Ulaş Çelik Y-10/4 Suna Eriş-Cemalettin Koca-Şukran Çakır-R.Gülriş Çam-Mustafa Doğan-Meltem Yavuz HD-2/1 Naciye Tekeli-Süreyya Darkat-Fatih Erdem-Elanur İzci-Ceren Su Torun P-1/1 Aliye Öz(1-8) - Selma Karataban -Özden Feyzioğlu - B.Derya Aksoy P-1/2 Güler, Aykut, Orhun Uzdiyem-Nurten Ertürer(1.-8.) Selahattin Gültekin-Reyhan Taniş Emine Mamal P-3/2 Ece Yağız Felek - E.Ayla Öztürkatalay-K.Hakan Kumsal-Ferda Gösterici-Harika Bağlan vekili Veli Ateş, Y-12/3 Mualla Yayla-Sevgi Yıldızlı-Mükerrem Bağgül-Necla Öztürk-Hayrettin Sarıkaya vekili Hayrettin Sarıkaya, HD-1/2 Çağla Akkol-İlknur Karalezli-Devrim Çınaroğlu-Musa Evrim Çevikman vekili Mualla Yeşildemir, P-2/1 Hasan Elal-Mehtap Öder, Hülya Mert-Elçin Morgül-Ayşen Şahin, Pınar Elgün-K.Serkan Yumlu P-3/1 Sımsüriddin Fkinci-Eser Alan-H.Yaman Çakır-Fehime Baylan-Sumru Şahin vekili Yasemin Kubaç, C-2/4 Aydağ İnal-Sevim Tekin Gözaydın-Melike Gülhan-Derya Pamuk-Hüseyin Metin Özcengiz C-4/5 K.Emrah Tüfekçioğlu-Dilara Muslu-Özlem Tanrıkkulu-Cevdet Cantürk-Hüseyin Engin Benli C-16/3 Münevver Doğan-Perihan Sevsay-Şenay Lokumcu-N.Ergün İşiner-Fusun Aktüyun C-16/6 Erkut İpek-Neriman Demirkol-Nevziye Ceylan-Tülin Uras-Z.Esin Aktuyun-Ayşen K.Brunsen vekili Veli Ateş, C-4/3 Berna Ataksor-Ebru Öner-Günay Emiroğlu-Zeynep Akdağ-Hümeysa Saral vekili Ali Doğruyol, C-5/2 Şaduman Uğurlu-O. Nuri Tuğcu-Jale Yozgat-Nilgün Yücel-H. Serdar Ayrıl vekili Hülya Ateş, C-5/3 D.Serpil Kan-Nilüfer Dizer-Merih Koçak-Cemalettin Koca-Mustafa Ersen Öztürk-Ali Can vekili Mustafa Yetiş Tepebaşı, C-5/4 Tüzün Uzunkol-Fulya Bilgiç Duygu Altınok Gökhan Göktaş-Mustafa Onur Uğurlu-

Evren Ergin Akça C-16/2 Pembe Boyoğlu-Sevil Çelen-Safiye,Ulaş,C.Sinan Özkan-Gülperi Yurdugör-Hafize Akçiçek vekili Ali Nail Alpöğünç, C-5/6 Filiz Duran-Nuay Turan,Şenay Bahar-Tülay Y.Ekiner-Nurten Hoşatar-Nergiz Özer vekili Kenan Aydoğdu, D-2/1 Mehmet Tefe-Birhan Tezcan-Elif Okan-Rahmi Yıldırım-Şule Saral vekili Hülya Ateş, D-2/2 Sevgi Araz-Necmeddin Büyük-Elif Okan-Canan, Ozan Fitol-Nuran Şeker D-9/2 Metin Gezmişoğlu(6.ve7.) Nazmiye Kaçmaz-A.Murat Gürsu-Sibel Tuğçay-Fersen Kınayyigit D-12/1 Dinçer Kale-Neşe Özen Tolga Kirkoyun-Yalçın Ataç-F.İfakat Tengiz-Dilek Hatay D-14/2 Kemal Ayrancı-Sebahat Kılıç-Berksoy Bilgin-Aynur Bayram-N.Fusun Şahin-Ayşegül Demirer D-18/1 Deniz Aydın-Burçin Kantarcı-M.İlhan Yentür-Sema Ersöz-Altan Apti-Cenk,Meltem Erkmen D-18/2 Nilüfer Yavuz-Necdet Güven-M.Yaman Baskak-Birgül Genç-Altan Apti vekili Veli Ateş, D-4/2 Rıza Torun-İsmail Bülent Peksen-M.Nuri Gürsoy-Nilüfer Kınalı-Ahmet Eraslan-Cengiz Hamsioğlu vekili Ali Nail Alpöğünç, D-5/1 Necla Mönür-Aynur Ertkin-Özden Coşkuner-Nilgün Davaslı-Gül Nihal Doğancı vekili Fikret Babaoğlu, D-6/2 Semra Altuntaş (1-8)-Ahmet Cüneyt Yualaz-Güntülü Büyükmorgül-Olcay Yüce-Cem Yakupoğlu vekili Necla Çayıroğlu, D-7/1 Yasemin Elbeyli-Alev,M.Cem,Müberra,S.Gökçe Keskin-Özgür Okan-Aysel Arda Pakalın-A.Asli Mungan vekili Müge Kaplan Cindemir, D-14/1 Ayşe Yıldırım-Naci Kiraz-Kadriye Tümer-Ayşe Cevza Taş-Seda İnci Nalbant-N.Elif Türker D-17/1 Necla,İ.Alp Hergül,Ayşegül Tunç-Şahika Özgül-Birhan Palaz-Seçil Büyük vekili Metin Ulus, Y-20/1 Tufan Demirsoy-Ecem İnci Üge-Hünkar Kaplan-Hüsnü Zafer Kaplan-Hayrettin Sarıkaya vekili Hayrettin Sarıkaya, A-1/1 Özlem Ay-Osman Şahin-Y.Kenan Yılmaz-Binnaz Kesercioğlu-Öznur Soyer A-1/2 Fisun Kutlutan-Nağme Sarıoğlu-İsmail İşyapan-Elif Kırteke İpek Uçar A 4/7 Sevnur Ertan-Ayfer Ayar-Hatice Akyol(7.ve8.)-Okta Gülser Tolay A-4/8 Erdi Narin-Neşe Özen-Zehra Okşan Şahin-Bilgehan,Fuat Özgürer,Zeliha Erkabadayı D-2/26 Birgül Aydılek-Ahmet Güler-Seçgin Uzunkök-K.Sinan Yolageldili-Necibe Selma Arslanpay S-1/37 Tolga Kirkoyun-Nuri G. İnanç-Ayşegül Şakar-M.Unal Köksal-Erhan Soydan S-1/38 Nuray Akkaş Timur-Vesile Muratoğlu(4.ve5.)-Ayşe Gaye Erkin(7.ve 8.) T-3/47 Ayşegül Ünsaler-Ruhsat Zorlu-Yeliz Kazan,Orhan Bolluk-Osman Bican-Fuat Soylu vekili Fikret Babaoğlu A-2/3 Gizem Gültekin-Orhan Yıldırım-Agim Vardarlı-Samiye Birkal-Semiha Alkan A-3/5 Mithat korkmaz-Aysel Polat-Habibe Kınacı,Perihan Canel-Remziye Gönül-Şükran Çakır A-7/14 Soner Uyğur-Cevat Tulgaer-Mustafa Kuzu-Nalan Örongül-Nurten Kezer A-11/22 Bektaş Yüce-Ayla Esenyel-Pervin Özer-Çiğden Nayman,Emel Acar-Nurten Sert-Şadan Yazıcı S-2/39 Cihan Tezcan-D.Ortaç Alkan-Aynur Yalın-R.Feyzal Ereke-P.Arda Tekin,Ozan Güngör-Gülşen Özcan vekili Mustafa Yetiş Tepebaşı, A-3/6 Remide Tuçture-Şengül Demir Sinan-Saadettin Özen-Handan Gülerman-K.Şevki Akköse vekili Metin Ulus, A-5/10 Ayşe L.Karagöz-Nevin Tezer-Pınar Tolay-Gülserap Yılmaz-Lamia Traş-A.Ünal Yılmaz-Eray Öztürk A-10/19 Gülten Varlı-Yalçın Veziroğlu-Sevgül Varlı-Leyla Özden A-10/20 Günseri Tokman-M.Özgül Güner-H.Ünal Dinçman-Mehmet Cem Ablay-Gürol,Suten Kurt vekili Nermin Gülören Koşucu, D-5/29 Fusun Kanı - Gül Külcü - Leman Karadağ - Vasfiye Işık- M.Şule Güngör vekili Mükerrrem Şule Güngör, S-2/40 Yusuf Algan Uzunkol-Ayşe Kirkoyun-Kerim Duran-Hayriye Boyacıgil-Fatma Ayla Aktüre vekili Necla Çayıroğlu toplantıya katıldılar.

1. Genel Kurul toplantısı yönetici Vasfi Sedat Küçükylmaz'ın açılış konuşmasıyla başladı ve saygı duruşunda bulunuldu. Gündem gereği Divan oluşumuna geçildi.

2. Çağrı mektubu ekindeki gündem uyarınca başkanlığa Mehmet Savaş, yazmanlığa Kadriye Yanmış Seçilerek divan oluşturuldu. Katılımcılardan Sayın Veli Ateşin 22 oy Sayın Hülya Ateşin 11 oy kullanacağı görülünce Divan başkanı Mehmet Savaş bir kişinin toplam oy sayısının %5'inden fazla oy kullanamayacağını belirterek Sayın Veli Ateşin 22 yerine 10 oy, Sayın Hülya Ateş'in 11 oy yerine 10 oy kullanmaları konusunu genel kurulun oylarına sundu. Yapılan oylamada 8 red oyuna karşılık oy çokluğu ile bir kereye mahsus Sayın Veli Ateş'in 22 oy, Sayın Hülya Ateş'in 11 oy kullanmaları kabul edildi. Yapılan incelemede toplam oy sayısının asil ve vekaletler dahil 152 adet olduğu, toplantı devam

ederken Ali Doğruyol'a gelen 1 oy ile Genel Kurulda kullanılacak oy sayısı toplamda 153 oy olmuştur. Bu aşamada Divan başkanlığına EK 2 de gösterilen önerge sunuldu. Divan başkanı önergenin kabulunu genel kurul oylarına sundu. Oy birliği ile Ek2 de görülen önerge kabul edildi.

3. Gündemin 3. Maddesi gereği Genel Kurul toplantı tutanaklarının imzalama yetkisinin Divan Heyetine ve verilmesi oyları ve oy birliği ile kabul edildi.

4. Gündemin 4. Maddesi uyarınca 2025 yılı faaliyet raporu, gelir gider tablosu yönetici Sayın Vasfi Sedat Küçükylmaz, Denetleme kurulu raporları ise Sayın Kamil Muti tarafından okundu. Okunan raporlar üzerinde görüşmelere geçildi. Raporlar üzerinde söz alan üyelerden Sayın Ali Rıza Nurhan, Avta Tatil Köyü'nün tüzel kişiliği olmaması nedeni ile yapılan işlerin ve yatırımların neye dayanarak yapıldığının açıklanmasını istedi. Bunun üzerine Yönetim Kurulu Başkanı Vasfi Sedat Küçükylmaz tarafından gerekli açıklamalarda bulunuldu. Yönetim faaliyet raporu hakkında söz alan Sayın Fikret Babaoğlu banka giderlerinin ve pos makinesi masraflarının düşürülmesiyle ilgili öneride bulundu. Bunun üzerine Yönetici Yardımcısı Lale Hazırlar toplanan aidat gelirlerinin vadeli hesaplar üzerinde değerlendirilerek bu masrafların düşürülmeye çalışıldığını ifade etti.

5. Bu aşamada yönetim kurulu ve denetleme kurulu raporlarının oylanmasına geçildi. Yapılan oylamada her iki raporda 22 red oyu karşılık 121 evet oyu ile - oy çokluğu ile kabul edildi.

6. Bir önceki maddede belirtildiği gibi yapılan oylama sonuçlarına göre oy çokluğu ile Denetleme Kurulu ve Yönetim Kurulu ayrı ayrı ibra edilmiş oldu.

7. 2026 yılı bütçesinin görüşülmesine geçildi. Sayın Vasfi Sedat Küçükylmaz tarafından yapılması gereken işlerle ilgili Ek3'te verilen 2026 yılı İşletme Bütçesi Projesi önerisi sunuldu. Sunulan 2026 İşletme Projesi çerçevesinde 2026 yılı aidatlarının ne kadar arttırılacağı konusu görüşüldü. Yönetimin aidatın arttırılmasıyla ilgili olarak %15 , %20 veya %25 arttırılma önerilerine ilaveten katılımcılardan Ali Doğruyol %18 artışın da değerlendirilmesi önerisinde bulundu. Divan heyetinin bu alternatifleri Genel Kurulun oylamasına sunmasıyla, 2026 yılı aidatlarının %15 arttırılması 78 evet oyu ile - oy çokluğuyla kabul edildi. Buna göre 2026 yılı aidatları:

- Küçük evler için 34.200 TL
- Dupleks evler için 41.050 TL
- Villalar için 61.600 TL olarak belirlenmiş oldu.
- Aidatların 25 Ocak 2026 – 25 Şubat 2026 ve 25 Mart 2026 tarihinde üç eşit taksit halinde ödenmesine taksitlerin küçük evlerde 11.400 X3 Dupleks evler için 1.taksit 14.000TL 2. Taksit 14.000TL 3. Taksit 13.050 TL Villalarda 1. Taksit 20.600 TL , 2 Taksit 20.500 TL , 3.Taksit 20.500 TL olarak ödenmesine Aidatların 10 Nisan 2026 gününe kadar ödenmemesi halinde geciken her ay için aylık %5 aylık gecikme faizi uygulanmasına karar verildi.
- Gider kalemleriyle ilgili fasıllar arasında aktarma yapılması için Genel Kurul'a yetki verilmesi karara bağlandı.
- Devremülk olarak birimlerle ilgili Dask sigortasının bütçeden kullanılmasına villa ve bağımsız bölümlerin dask sigortalarının malikler tarafından yaptırılmasına karar verildi.

Bu gündem maddesinin gereği olarak ayrıca tatil köyü içerisine yeni havuz, cafe, lokanta yapılmasının gerekip gerekmediğinin tespiti ve değerlendirilmesi yetkisi 7 red oyu ile oy çokluğuyla yönetim kuruluna verilmiştir.

8. Avta Tatil Köyünün tüm resmi kurum ve kuruluşlarda temsil yetkisinin yeni seçilen Avta Tatil Köyü yönetimine verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

9. Ayrıca, bankalarda yöneticilik adına TL ve döviz hesapları açmaya kapatmaya, bankamatik kartı ve kredi kartı başvurusu yapmaya, almaya, iptal ettirmeye, Bankalardan ve döviz bürolarından döviz almaya, bozdurmaya, arbitraj işlemleri yapmaya, hesapları kapatmaya, TL ve döviz hesaplarını vadeli yapmaya, vadesiz yapmaya, repo işlemleri yapmaya, çek karnesi alma/verme, keşide etme, hesaplardan havale eft ve virman yapmaya, SGK, vergi ve ücret ödemeleri, para çekme, yatırma ve her türlü bankacılık işlemleri için internet bankacılığıyla ilgili her türlü işlemi yapmaya, sözleşmeleri imzalamaya ve iptal etmeye, internet şifresi almaya, kullanmaya, bütün bankacılık işlemlerini yapmaya yönetim kurulu başkanının yetkili kılınmasına ve yönetim kurulu başkanı Sayın Vasfi Sedat Küçükylmaz'ın ayrıca Yönetim Kurulu başkan yardımcıları Lale Hazırlar ve Oktay Özdemir'in de münferit imzalarıyla Avta Tatil Köyü Yöneticiliği'ni temsil ve ilzama yetkili olmasına karar verilmiştir.

10. Yönetim kurulu Başkan ve üyeleri ile denetim kurulu üyelerine ödenecek ücretlerin belirlenmesi konusu görüşüldü. Yapılan görüşmeler sonucu mevcut duruma devam edilmesine herhangi bir ücret ödenmemesine ancak Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelerinin yıllık aidat ödememesine karar verildi.

11. 1 yıl süreyle görev yapmak üzere yönetim kurulu üyelerinin seçilmesine geçildi. Yapılan görüşmeler sonucunda Hazirun tarafından Divan Heyeti'ne iki ayrı liste verildi.

1. Listede:

Veli Ateş, Ali Rıza Nurhan, Müge Kaplan Cindemir asil olarak, Mustafa Yetiş Tepebaşı'da yedek yönetim kurulu üyesi olarak,

2. Listede :

Vasfi Sedat Küçükylmaz, Lale Hazırlar, Oktay Özdemir'in asil üye olarak sunuldukları görüldü.

İki liste üzerinden yapılan oylama sonucu, 2. Listede yer alan Vasfi Sedat Küçükylmaz, Lale Hazırlar ve Oktay Özdemir toplam 87 evet oyu alarak oy çokluğuyla yeni Yönetim Kurulu olarak seçilmişlerdir.

12. 1 yıl süreyle görev yapmak üzere denetleme kurulu üyelerinin seçilmesine geçildi. Yapılan görüşmeler sonucunda Hazirun tarafından Divan Heyeti'ne iki ayrı liste verildi:

1. Listede:

Ali Nail Alpöğünç ve Ali Doğruyol asil, Necla Çayıroğlu yedek,

2. Listede:

Kamil Muti'nin asil üye adayı olarak sunulduğu görüldü.

İki liste üzerinden yapılan oylama sonucu, 2. Listede yer alan Kamil Muti toplam 87 oy alarak oy çokluğu ile Denetim kurulu üyesi olarak seçilmiştir.

13. Dilek ve temennilere geçildi. Sayın Hülya Ateş bu bölümde Yönetim ve Denetim Kurulu seçimlerine EK1'de belirttiği gerekçeler nedeni ile şerh düşülmesini talep etmiştir. Aynı şekilde aşağıda belirtilen katılımcılar da bu şerhe katılmıştır.

- Ayker Şener
- Mükerrerem Şule Güngör
- Veli Ateş
- Necla Çayıroğlu
- Mustafa Tepebaşı
- Yasemin Kubaç
- Ali Rıza Nurhan
- Onur Ateş
- Ali Nail Alpöğünç
- Ali Doğruyol
- Metin Ulus

Dilek ve temennilerde söz alan Müge Kaplan Cindemir de, yapılan yönetim kurulu seçiminin yasa ve usule aykırı olduğunu, KMK 34/4 maddesi gereğince Yönetim kurulu seçilme yeter sayısına ulaşamadığını ifade etmiş ve bunun şerh olarak Genel Kurul toplantı tutanağına eklenmesini talep etmiştir.

14. Başka söz alan olmadığından toplantı sona ermiştir. Genel kurula katılanların listesi Hazirun cetveli EK 4, oy kullananların listesi Fk 5 olarak eklenmiştir.

17.01.2026



Divan Başkanı
Mehmet Savaş



Yazman
Kadriye Yanmış

Avta Tatil Köyü Turizm Tic. A.Ş.
Temsilcisi
Bircan Çeltikoğlu



Avta Otelcilik İşletmecilik Turizm Tic. A.Ş.
Temsilcisi
Bircan Çeltikoğlu



TUTANAK METNİ

(İTİRAZ, MUHALEFET, KANUN OKUMA VE CEVAPSIZLIK ŞERHİ İLE)

Avta Turizm Ltd. Şti., .../.../... tarihli sözleşme ile .../.../... tarihli Yönetim Planı hükümlerine dayanarak, toplam bağımsız bölüm sayısının üçte birine (1/3) karşılık gelen temsil ve oy hakkını kullandığını ileri sürmüştü; işbu .../.../2026 tarihli Kat Malikleri Genel Kurul Toplantısı'nda da toplam 210 bağımsız bölümün üçte birini (1/3) temsilen oy kullanma talebinde bulunmuştur.

Genel kurul toplantısı sırasında, 634 sayılı **Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 20, 31 ve 33. maddeleri**, özellikle 2007 yılı ve 5711 sayılı Kanun ile yapılan değişiklikler de gözetilerek, toplantı divanı huzurunda **aynen okunmuş ve tutanağa geçirilmiştir.**

Anılan düzenlemeler uyarınca;

- **Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 31. maddesi gereğince, şahıs ve tüzel kişilik fark etmeksizin, bir kat malikinin veya vekilinin kullanabileceği oy sayısı, toplam oy sayısının %5'ini geçemez,**
- **5711 sayılı Kanun ile 2007 yılında yapılan değişiklikle bu sınırlamanın açık ve emredici biçimde getirildiği,**
- **Bu sınırlandırmanın yönetim planı, sözleşme, kazanılmış hak iddiası veya fiili uygulamalarla bertaraf edilemeyeceği hususu genel kurulda açıkça ifade edilmiştir.**

Bu çerçevede; Avta Turizm Ltd. Şti.'nin söz konusu 210 bağımsız bölümün **tam mülkiyetine sahip kat maliki sıfatını haiz olmadığı, bağımsız bölümler üzerinde hissedar/temsilci sıfatıyla hareket ettiği** anlaşıldığından, Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 31. maddesi kapsamında **en fazla %5 oranında oy**

kullanabileceği, buna rağmen 71 oy hakkı ileri sürülmesinin kanuna açık aykırılık teşkil ettiği değerlendirilmiştir. Bu aşamada, Avta Turizm Ltd. Şti. adına toplantıya katılan Turgut Kazan'a ve ayrıca mevcut site yönetimine, Avta Turizm Ltd. Şti.'nin genel kurulda 71 oy hakkına sahip olduğuna ilişkin iddianın hangi kanun, madde veya yargı kararı dayanağına dayandığı açıkça sorulmuş; ancak bu soruya herhangi bir hukuki dayanak gösterilememiş, yazılı veya sözlü bir cevap alınamamıştır. Bu husus da işbu tutanağa cevapsızlık şerhi olarak geçirilmiştir.

Öte yandan Avta Turizm Ltd. Şti. tarafından, kış dönemi için her bağımsız bölüm adına 10 günlük kullanım hakkı tanınması gerekçe gösterilerek, bu dönem yönünden aidat ödeme yükümlülüğünden muafiyet talep edilmiştir.

EKZ

Ancak, 634 sayılı **Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 20. maddesi** uyarınca, ortak gider ve aidatlara katılma yükümlülüğünün; bağımsız bölümün fiilen kullanılıp kullanılmadığına, kullanım süresine veya dönemsel yararlanmaya bağlı olmaksızın **zorunlu ve emredici** olduğu; kullanım süresinin sınırlandırılması suretiyle aidat borcundan kaçınılmasının, öğretide ve yargı uygulamasında "**kanunun dolanılması (hukuki dolanma)**" olarak nitelendirildiği genel kurulda açıkça belirtilmiştir.

Bu nedenlerle;

- Avta Turizm Ltd. Şti.'nin %5 oy sınırını aşacak şekilde **71 oy hakkı kullandığı iddiasına,**
- Kış dönemi 10 günlük kullanım hakkı gerekçesiyle **aidat muafiyeti talebine,**

Palmiye Mahallesi Y7/4, 7. Dönem

Bağımsız Bölüm Maliki Hülya

Ateş tarafından itiraz edilmiş, işbu itiraz, muhalefet ve cevapsızlık şerhi tutanağa aynen geçirilmiştir.

İtiraz eden kat maliki; kanuna aykırı şekilde kullanılan oylar ve aidat muafiyeti kabul edilerek alınacak genel kurul kararlarının, 5711 sayılı Kanun ile 2007 yılında yapılan emredici düzenlemelere aykırılık teşkil edeceğini; bu nedenle söz konusu kararların iptal edilebilir, karar yeter sayısını etkilemesi halinde ise yok hükmünde olacağını, yasal süresi içinde iptal davası açma haklarını saklı tuttuğunu beyan etmiştir.



Ek 2

AVTA TATİL KÖYÜ KAT MALİKLERİ GENEL KURULU
DİVAN BAŞKANLIĞI'NA

- a. Genel kurul gündeminin 6. Maddesine istinaden, 9. maddenin düzenlenerek AVTA Yönetim Kurulu'nun ve Denetleme Kurulu'nun liste olarak seçilmesi, yönetim listesinde; 1 Yönetim Kurulu Başkanı, 2 Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve 1 Yedek Üyenin isimlerinin, Denetleme Kurulu listesinde 2 Denetçi ve 1 Denetçi Yedek Üye isminin yer alması şeklinde düzenlenmesine karar verilmesi,
- b. Yine 6. maddeye istinaden AVTA Yönetim Kurulu'nun tüm icraatlarının ve işlemlerinin 3 yöneticiden ikisinin imzası ile gerçekleştirilmesi şeklinde karar verilmesi,
- c. 10. maddesine istinaden AVTA Tatil Köyü'nün İstanbul İrtibat Ofisi'nin kapatılması,
- d. Seçilecek yönetim kuruluna sosyal tesis yapma, işletme, kiralama yetkisi verilmesi ve bu işlemleri yerine getirmek için ilgili kamu kurum ve kuruluşlarına başvurmasına, devre mülklerin üçüncü şahıslara kiralanabilmesi için Turizm Bakanlığı ile taşra teşkilatlarına başvurulmasına ve bu hususta uygunluğun sağlanabilmesi için devre mülklerde gerekli tadilat ve düzenlemelerin yapılabilmesine dair yetki verilmesine,,
- e. 11. Maddesinin 2 Asıl Denetçi, 1 Yedek Denetçi seçilmesi ve huzur haklarının belirlenmesi şeklinde düzenlenmesini, aşağıda ismi yazan üyeler olarak arz ve talep ederiz.

Ali Doğruyol

Ali Nail Alpöğünç

Ali Rıza Nurhan

Mustafa Tepebaşı

Müge Kaplan Cindemir

Necla Çayıroğlu

Veli Ateş

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

EK 3

AVTA TATİL KÖYÜ 2026 YILI İŞLETME PROJESİ ÖNERİSİ

2026 da Yapılması gereken işler

- 1- Devremülklerin içlerinin boya badana yapılması
- 2- Bazı binaların dış cephe izolasyon ve boyası
- 3- Personel lojmanlarında tadilat ve boyama
- 4- İnternet erişiminde iyileştirme ve bakım
- 5- Atık su arıtma bakımı
- 6- Evlerde eşyaların kontrolü ve özellikle buzdolabı , ocak ve aspiratörlerin elden geçirilerek değişmesi gerekenlerin değişmesi
- 7- Bazı binalarda pergulelerin yenilenmesi
- 8- Bahçelerde çim ve ağaç bakımlarının yapılması
- 9- Mahalle içi yolların kontrolü
- 10- Palmiye otoparkında zemin düzenlemesi
- 11- Güneş enerjilerinde gerekli bakımın yapılması
- 12- Evlerdeki yatak kanep ve mutfak eşyalarının kontrol edilerek eksiklerin tamamlanması
- 13- Yangın tüplerinin kontrolü ve dolununun sağlanması
- 14- Personelin maaşlarına, SGK primlerinin ve muhtasar primlerinin verilerek gerekli ödemelerin yapılması
- 15- 15-Telefon santralı çöktüğü için yeni bir santral alınması gerekecektir.

İşletme Projesini gerçekleştirmenin mali portresi,

Yeni dönemde 40 personel çalıştırılması, İstanbul Büronun kapatılması Bodrumda bir Serbest muhasebeci mali müşavirle çalışma önerilmektedir. Bu durumda halen İş güvenliği uzmanı hariç 24 sabit personel çalışmakta ve toplam yaklaşık 955.000 TL aylık ücret ödemesi yapılmaktadır. $955.000 \times 12 = 11.460.000$ TL 16 geçici personeli 6 ay çalıştırsak $33.000 \times 16 \times 6 = 3.168.000$ TL $11.460.000 + 3.168.000 = 14.628.000$ TL geçen yılın maaşları ile yıllık gider olacaktır. Bu sene bu ücretlere zam yapılmak durumundadır. Zam oranını yönetim çalışanların da fikrini alarak belirleyecektir. %20 zam yapıldığı takdirde 17.553.600 TL %25 zam yapıldığı takdirde 18.285.000 TL yıllık net ücret ödemesi olacaktır. Bu durumda 2025 de ödenen SGK ve muhtasar ödemeleri de aynı oranda artacak ve SGK 8.750.000 TL muhtasar 3.576.000 TL olacaktır. Kıdem tazminatı ödemesi eksilecek yemekhane giderleri artacak lakin yemek giderlerini artırmaz ise toplam 32.000.000- 33.000.000 TL personel gideri oluşacaktır. 2025 yılı için personel harcamaları 30.500.000 TL olmuştu sair harcamalar ise 17.600.000 TL Buraya %20 zam yapıldığını varsayalım 21.120.000 TL olur , $33.000.000 + 21.000.000$ TL =54.000.000 TL tutarında bir aidat geliri ihtiyacı vardır. Bunun kaynağı ise aidatlardır. Bu durumda aidatlara %15 zam yapılacak olursa aidatlar küçük evlerde 34.200 TL dubleks lerde 41.050 TL villalarda ise 61.600 TL olacaktır.2026 yılı işletme projesini genel kurulun bilgisine saygı ile sunar




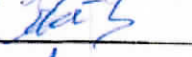


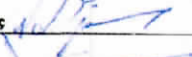


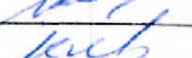

Avta Tatil Köyü Yöneticiliği

GENEL KURUL HAZURUN LİSTESİ

ODA NO		ASALETEN - İMZA	VEKALETEN - İMZA
	Avta Tatil Köyü Tur.Tic.A.Ş.		Bircan Çeltikçioğlu
Y-1/3	Nesrin Yaylalı-Ayşe Özaiip-Hülya Seymen-Ömer Kasap-Gönül Dilkkaya		Hülya Ateş
Y-2/1	S.Özlem Süer-Saadet Ülkü-Şükran Tor-Hatice Turan		Müge Kaplan Cindemir
Y-3/1	Bülent Alptekin-Rafet Sağlam-Fatma İnal-Mehmet Beyazdağ-Güneş Akkor Cezar		Ali Nail Apöğünç
Y-3/2	Can, Tuncer Sankahya-Şekük Kartal-Alev Tiryakioğlu-Fusun Diyarbakırçioğlu-Zelha Çelebi-Neşe Zabun		Necle Çayroğlu
Y-3/3	Barış Çarkacı-Mehrap Çiçekli-S.Sevtap Arslan-Mehmet Geyikçioğlu-Süheyl Atay		Necle Çayroğlu
Y-4/3	Kemal Gündüz-Naciye Keskin-Murad Ekmekçioğlu-Nurten Vatansver-Nervin Mert-Irem Eren-Fatma Alptekin		Veli Ateş
Y-4/4	Ali Uğur Can-Sebahat Kurtuluş-Can Tuncer Sankahya-K.Çağrı Kahyaçioğlu-Nedret.Nihal Sonad		Veli Ateş
Y-5/3	Hayriye Gönül Uzunaliçioğlu-Banu Vardar-Haluk Ülkü-Erdal Tandoğan-Mustafa Levent İlgün		Veli Ateş
Y-7/1	Vural Büyükakktuş-Gözde Tosun-Ahmet Özsoy-Özlem Demirel Uysal-Mustafa Güler-Özlem A.Atay		Veli Ateş
Y-8/1	Günay Akay-Davut Alparslan-Fayrunisa Karlı-Murat Ekmekçioğlu-Yasemin N.Turhan-Fatma G.Satıroğlu		Veli Ateş
Y-8/3	Serap Şen-Serpil Akgün-Burçak Varis-Makbule Özbek-Neşe Sevinç		Hülya Ateş
Y-9/2	Veli Ateş-Şale Aras Öm-Şans İnanç-Şeyda Delier-Ayşe İrem Orhon		Hülya Ateş
Y-9/3	H.ilçin Yücel Erdem(3.vd4. Dn.)-Sabiha Şener-Osman Genççioğlu-Yavuz Öztaşan		Müge Kaplan Cindemir
Y-9/4	Merih Yılmaz-Şadan Yazıcı,Erol G.Şutekin,M.Serdar Önderç-Nazan Önen-Naciye Yüksel-Fevzi Babalık		Hülya Ateş
Y-10/2	Zehra Duru-Sibel Atasoy-Uğur Bekir İnebeyli-Adil Kuleli-Meliha İslim		Veli Ateş
Y-10/3	Öznu Saralioğlu-Nihat Berçmen-İnci Şenol-Ergül B. Önen-Ulaş Çelik		Veli Ateş
Y-10/4	Suna Eriş-Cemalettin Koca-Şükran Çakır-R.Gülriç Çam-Mustafa Doğan-Meltem Yavuz		Veli Ateş
Y-11/3	Ahmet Enre Bilge-Hasan G. Süerdem-Nurhan Yalvaç-Bahar Güngör-Hatice Turan		Hülya Ateş
Y-11/4	Tuncay Pamukçu-Zehra Duru-Derya Yamaç-Gülser Perçinoğlu		Necle Çayroğlu
Y-12/1	Fezan Mutlu,Türkan Şahin-Halit Aydın-Ali Doğruyol-S.Sevtap Arslan-Cengiz,Lale Özkızıtan		Ali Doğruyol
Y-12/3	Mualla Yayla-Sevgi Yıldızlı-Mükerrem Bağçüi-Necle Öztürk-Hayrettin Sankaya		Hayrettin Sankaya
HD-1/1	Sitku,Tanın,Arif Abay-M.Begün Gedikoğlu,Nezahat B.Bulak-Fevzi Babalık-İknur Özkurt-Cünayt Aksoy		Necle Çayroğlu
HD-1/2	Çağrı Akkol-İknur Karalezli-Devrim Çınaroğlu-Musa Evrim Çevikman		Mualla Yeşildemir
HD-2/1	Naciye Tekeli-Süreyya Darkat-Fatih Erdem-Etanur İzzci-Ceren Su Torun		Veli Ateş

P-1/1	Aliye Öz(1-8) - Selma Karataban - Özden Feyzioğlu - B.Derya Aksoy	Veli Ateş
P-1/2	Göler,Aykut,Orhun Uzdiyem-Nurten Ertüner(1.-8.) Selahattin Gültekin-Reyhan Tanış-Emine Mamal	Veli Ateş
P-2/1	Hasan Elal-Mehtap Öder,Hülya Meriç Elçin Morgül-Ayşen Şahin,Pınar Elgün-K.Serkan Yumlu	Yasemin Kubuş
P-3/1	Şimşüriiddin Ekinel Esor Alan H.Yaman Çakır-Fehime Daylan-Sumru Şahin	Yasemin Kubuş
P-3/2	Ece Yağız Felek - E.Ayla Öztürkatalay-K.Hakan Kumsal-FerdaGösterici-Harika Bağlan	Veli Ateş

GENEL KURUL HAZURUN LİSTESİ

ODA NO		ASALETEN	VEKALETEN
	Avta Tatil Köyü Tur.Tic.A.Ş.		Bircan Çeltikçioğlu 
C-2/4	Aydağ İnal-Sevim Tekin Gözaydın-Melike Gülhan-Derya Pamuk-Hüseyin Metin Özcengiz		Veli Ateş 
C-4/3	Berna Ataksor-Ebru Öner-Günay Emiroğlu-Zeynep Akdağ-Hümeysra Saral		Ali Doğruyol 
C-4/5	K.Emrah Tüfekçioğlu-Dilara Muslu-Özlem Tannikulu-Cevdet Cantürk-Hüseyin Engin Benli		Veli Ateş 
C-5/2	Şaduman Uğurlu-O. Nuri Tuğcu-Jale Yozgat-Nilgün Yücel-H. Serdar Ayrıl		Hülya Ateş 
C-5/3	D.Serpil Kan-Nilüfer Dizer-Merih Koçak-Cemalettin Koca-Mustafa Ersen Öztürk-Ali Can		Mustafa Yetiş Tepebaşı 
C-5/4	Tüzün Uzunkol-Fulya Bilgiç-Duygu Altınok-Gökhan Gökteş-Mustafa Onur Uğurlu-Evren Ergin Akça		Ali Nail Alpöğünç 
C-5/6	Filiz Duran-Nuay Turan,Şenay Bahar-Tülay Y.Ekiner-Nurten Hoşatar-Nergiz Özer		Kenan Aydoğdu 
C-16/2	Pembe Boyoğlu-Sevil Çelen-Safiye,Ulaş.C.Sinan Özkan-Gülperi Yurdugör-Hafize Akçiçek		Ali Nail Alpöğünç 
C-16/3	Münevver Doğan-Perihan Sevsay-Şenay Lokumcu-N.Ergün İşiner-Fusun Aktuyun		Veli Ateş 
C-16/6	Erkut İpek-Neriman Demirkol-Nevziye Ceylan-Tülin Uras-Z.Esin Aktuyun-Ayşen K.Brunsen		Veli Ateş 







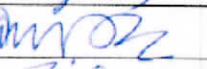


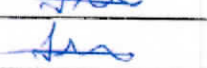




GENEL KURUL HAZURUN LİSTESİ

ODA NO	ASALETEN	VEKALETEN
	Avta Tarih Köyü Tur.Tic.A.Ş.	Bircan Çetinkoğlu
D-2/1	Mehmet Tefe-Birhan Tezcan-Elif Okan-Rahmi Yıldırım-Şule Saral	Hülya Ateş
D-2/2	Sevgi Araz-Necmeddin Büyük-Elif Okan-Canan, Ozan Fıtlı-Nuran Şeker	Veli Ateş
D-4/2	Rıza Torun-İsmail Bülent Pekşen-M.Nuri Gürsoy-N.Nüfer Kınalı-Ahmet Eraslan-Cengiz Hamşioğlu	Ali Nafi Alpoğuz
D-5/1	Necla Mönür-Aynur Erkin-Özden Coşkun-Niğün Davastı-Gül Nihal Doğançı	Fikret Babaoğlu
D-6/2	Semra Altıntaş (1-8)-Ahmet Cüneyt Yualaz-Güntülü Büyükmorgül-Olcay Yüce-Cem Yakupoglu	Necla Çayroğlu
D-7/1	Yasemin Elbeyli-Alev,M.Cem,Müberra,S.Gökçe Keskin-Özgür Okan-Aysel Arda Pakalın-A.Aslı Mungan	Müge Kaplan Cincemir
D-9/2	Metin Gezmişoğlu(6.ve7.) Nazmiye Kaçmaz-A.Murat Gürsu-Sibel Tuğçay-Fersen Kinayyigit	Veli Ateş
D-12/1	Diğer Kale-Neşe Özen-Tolga Kırkoyun-Yalçın Ataç-F.Hakat Tengiz-Dilek Hatay	Veli Ateş
D-14/1	Ayşe Yıldırım-Naci Kiraz-Kadriye Tümer-Ayşe Cevce Taş-Seda İnci Nalbant-N.Elif Türker	Metin Ulus
D-14/2	Kemal Ayrancı-Sebahat Kılıç-Berksoy Bilgin-Aynur Bayram-N.Fusun Şahin-Ayşeğül Demirer	Veli Ateş
D-17/1	Necla, Ajp Hergül, Ayşeğül Tunç-Şahika Özgül-Birhan Palaz-Seçil Büyük	Metin Ulus
D-18/1	Deniz Aydın-Burçin Kantarcı-M.İlhan Yentür-Sema Ersöz-Altan Apti-Cenk,Meltem Erkmien	Veli Ateş
D-18/2	Niğmet Yavuz-Necdet Güven-M. Yaman Baskak-Birgül Genç-Altan Apti	Veli Ateş
Y-20/1	Tufan Demirsoy-Ecem İnci Üge-Hünkar Kaplan-Hüsnü Zafer Kaplan-Hayrettin Sarıkaya	Hayrettin Sarıkaya

GENEL KURUL HAZURUN LİSTESİ

ODA NO		ASALETEN	VEKALETEN
	Avta Oteliçilik İşletmecilik Tur. Tic. A.Ş.		Bircan Çetinkoğlu
A-1/1	Özlem Ay-Osman Şahin-Y. Kenan Yılmaz-Binnaz Kesercioğlu-Öznur Soyan		Fikret Babaoğlu
A-1/2	Fisun Kullutan-Negime Sarıoğlu-İsmail İyyapan-Elif Kırtake-İpek Uçar		Fikret Babaoğlu
A-2/3	Gizem Gültekin-Orhan Yıldırım-Agim Vardarlı-Samiye Birkal-Semihha Alkan		Mustafa Yetiş Tepebaşı
A-3/5	Mithat korkmaz-Aysel Polat-Habibe Kınacı,Perihan Canel-Remziyeb Gönül-Şükran Çakır		Mustafa Yetiş Tepebaşı
A-3/6	Remide Tuçtüre-Şengül Demir Sinan-Saadettin Özen-Handan Gülerman-K.Şevki Akköse		Metin Ulus
A-4/7	Sevnur Ertan-Ayfer Ayar-Hatice Akyol(7.ve8.)-Okta Gülsar Tolay		Fikret Babaoğlu
A-4/8	Erdi Narin-Neşe Özen-Zehra Okşan Şahin-Bilgehan,Fuat Özgürer,Zeilha Erkabadayı		Fikret Babaoğlu
A-5/10	Ayşe L.Karagöz-Nevin Tezer-Pınar Tolay-Gülserap Yılmaz-Lamia Traş-A.Ünal Yılmaz-Eray Öztürk		Nermin Gülören Koşucu
A-7/14	Soner Uygur-Ceval Tulgaer-Mustafa Kuzu-Nalan Örengül-Nurten Kezer		Mustafa Yetiş Tepebaşı
A-10/19	Gülten Varlı-Yalçın Veziroğlu-Sevgül Varlı-Leyla Özden		Nermin Gülören Koşucu
A-10/20	Günseri Tokman-M.Özgül Ganer-H.Ünal Dinçman-Mehmet Cem Ablay-Gürol,Suten Kurt-		Nermin Gülören Koşucu
A-11/22	Bektaş Yüce-Ayila Esenyel-Pervin Özer-Çiğdem Nayman,Emel Acar-Nurten Sert-Şadan Yazıcı		Mustafa Yetiş Tepebaşı
D-2/26	Birgül Aydılek-Ahmet Güler-Seçgin Uzunkök-K.Sinan Yolageldül-Necibe Selma Arslanpay		Fikret Babaoğlu
D-5/29	Füsun Kara - Gül Küleli - Leman Karadağ - Vasfiye Işık - M.Şule Güngör		M.Şule Güngör
S-1/37	Tolga Kırkoyun-Nuri G. İnanç-Ayşegül Şakar-M.Ünal Köksal-Erhan Soydan		Fikret Babaoğlu
S-1/38	Nuray Aktaş Timur-Vesile Muratoğlu(4.ve5.)-Ayşe Gaye Erkin(7.ve 8.)		Fikret Babaoğlu
S-2/39	Cihan Tezcan-D.Ortaç Alkan-Aynur Yalın-R.Feyzal Ereke-P.Arda Tekin,Ozan Güngör-Gülşen Özcan-		Mustafa Yetiş Tepebaşı
S-2/40	Yusuf Algan Uzunkol-Ayşe Kırkoyun-Kerim Duran-Hayriye Boyacıgil-Fatma Ayla Aktüre		Necia Çayırçılı
T-3/47	Ayşegül Ünsaler-Ruhsat Zorlu-Yeliz Kazan,Orhan Bolluk-Uzman Bican-Fuat Soylu		Fikret Babaoğlu

GENEL KURUL HAZURUN LİSTESİ

ODA NO		ASALETEN	VEKALETEN
VİLLA-1	Mehmet Savaş	Mehmet Savaş 	
VİLLA-3	F.Zeynep Ataç		Mehmet Savaş 
VİLLA-5	Yaşar Keser		Mehmet Savaş 
VİLLA-6	Ziya Nazik		Kenan Aydoğdu 
VİLLA-7	Erol - Derya Erkut		Mehmet Savaş 
VİLLA-8	Gönül Özel		Fikret Babaoğlu 
	Aslı Kazan		Bircan Çeltikoğlu 
	Aslı Kazan		Bircan Çeltikoğlu 
P-4/1	Ezgi Atel Karaoğlu		Hülya Ateş 
P-4/2	Batuhan, Tuğrul Güvemli		Hülya Ateş 
P-5/1	Ceren Erkuş Süzük		Hülya Ateş 
P-6/1	Nezihe Ahu Buyan		Hülya Ateş 

HAZİRUN LİSTESİ 17.01.2026

SIRA NO	AD SOYAD	İMZA
1	MÜNENER DOĞAN	
2	MUALLA YEŞİLDEMİR	
3	Hacırahin Samkaya	
4	Neda Günyuğma	
5	Ali Doğruyal	
6	Ömer Erdoğan Baltacı	
7	Neriman Gülören KOSUÇU	
8	Mustafa Y. TEPEBAZI	
9	Vedat ATEŞ	
10	Hülya ULUS	
11	Metin ULUS	
12	Sibel Siverek (Serap Güneş) Bekalefer	
13	Sedat Siverek	
14	Yaremin Kubacı	
15	Özgeye Aygök	
16	Berat Akar (Ayşe) Öncüler	
17	Hülya ATEŞ	
18	Lok Hazırler	
19	OKTAY ÖZDEMİR	
20	Kamil Mula	
21	Özge Sarıoğlu	
22	Ş. Tunc Güneş	
23	Mahrem Güneş	
24	Pikret Babaoğlu	
25	Kenan Aydoğdu	
26	Ai Nail Apışgün	
27	Ali Rıza Kurtman	
28	Müge Kaptan Çimdemir	
29	Mehmet SARVAŞ	
30		

AD SOYAD	PALMIYE	PARK	DEREBOYU	BODRUM	VİLLA	TOPLAM	OY SAYISI
Hülya Ateş	5	1	1		4	11	10
Veli Ateş	12	4	6			22	10
Mehmet Savaş					4	4	4
Müge Kaplan Cindemir	2		1			3	3
Necla Çayıroğlu	4		1	1		6	6
Hayrettin Sarıkaya	1		1			2	2
Mualla Yeşildemir	1					1	1
Yasemin Kubaç	2					2	2
All Doğruyol	1	1				2	2
Mustafa Yetiş Tepebaşı		1		5		6	6
Kenan Aydoğdu		1			1	2	2
Fikret Babaoğlu			1	8	1	10	10
Metin Ulus			2	1		3	3
Nermin Gülören Koşucu				3		3	3
Mükerrem Şule Güngör				1		1	1
Ali Nail Alpöğünç	1	2	1			4	4
Bircan Çeltikoğlu					2	2	2
Avta Tatil Köyü Tur. Tic. A.Ş						52	52
Avta Otelcilik İşl. Tur.Tic. A.Ş						17	17
						153	140